

Số: 348/TB-THADS

Trảng Bàng, ngày 29 tháng 3 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ các Quyết định số: 21/2020/QĐST-DS ngày 01/7/2020, số: 32/2020/QĐST-DS ngày 14/8/2020, số: 68/QĐST-DS ngày 11/12/2020 của Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 1326/QĐ-CCTHADS, số: 1327/QĐ-CCTHADS ngày 10/12/2019, số: 1599/QĐ-CCHTADS ngày 24/8/2020, số: 54/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2020, số: 500/QĐTHA và số: 496/QĐTHA ngày 04/01/201 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số: 0109/2021/CT-VATCĐNB ngày 03/3/2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số: 337/TB-THADS ngày 22/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 23-1701/TB-KH ngày 26/3/2021 của Công ty TNHH đấu giá Khải Hưng.

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bàng Thông báo:**

1/ **Tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất diện tích 1.539m<sup>2</sup> (đất Lúa), thuộc thửa số: 633, 657, 679 tờ Bản đồ số 11, tọa lạc tại khu phố Bình Nguyên 1, phường Gia Bình, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

2/ **Giá khởi điểm bán đấu giá là: 369.000.000 đồng ( ba trăm sáu mươi chín triệu đồng).**

3/ **Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản:** từ ngày 26/3/2021 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 04/5/2021 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 09, tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc Chi nhánh công ty địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh.

4/ **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** từ ngày 26/3/2021 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 04/5/2021 ( trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng để được hướng dẫn.

5/ **Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá dự kiến:** 15 giờ 00 ngày 07/5/2021 (thứ sáu) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

6/ **Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 55.350.000 đồng ( 15% giá khởi điểm của tài sản), tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

7/ **Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

8/ **Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đã đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Tây Ninh (để đăng tải);
- Niêm yết tại Chi cục THADS tx Trảng Bàng;
- Niêm yết tại UBND phường Gia Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trịnh Minh Thông**